

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala puja dan puji hanya milik Allah yang Maha Tinggi. Tuhan semesta alam. Dengan rahmat dan karunianya semua manusia senantiasa mengembangkan kemampuan dan kreativitasnya untuk terus berkarya dan beribadah kepadanya. Sholawat dan salam semoga terlimpah curahkan kepada Nabi Akhir Zaman Muhammad SAW kepada para keluarganya, sahabatnya serta para pengikut setianya yang terus memegang teguh ajarannya. Alhamdulillah atas ridho dan karuniannya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang merupakan salah satu tugas akhir guna mendapatkan gelar Sarjana Hukum di bidang ekonomi syariah

Skripsi yang berjudul **“PELAKSANAAN GADAI EMAS DI BANK SYARIAH MANDIRI KCP. BAROS”** ini disusun berdasarkan hasil pengamatan dan penelitian di Bank Syariah Mandiri KCP. Baros

Dalam skripsi ini penulis sangat menyadari bahwa masih banyak kekurangan, kesulitan baik dari segi tulisan maupun data yang menunjang penyusunan skripsi ini serta hambatan yang didapat ketika proses penyusunan. Namun berkat dorongan, bantuan, motivasi, bimbingan dan do'a dari berbagai pihak, dan akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Untuk itu pada kesempatan yang berbahagia ini penulis bermaksud menyampaikan ucapan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ahmad Fathoni, M. Ag, selaku dekan Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Gunung Djati Bandung.
2. Bapak Dr. Sofian Al-Hakim M. Ag, selaku ketua jurusan beserta staff jajaran Hukum Ekonomi Syariah
3. Bapak Prof. Dr. H. I Nurol Aen, M.A. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbing penulis selama kuliah dan membimbing selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Dra. Siti Nur Fatoni, M.Ag. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbing penulis selama kuliah dan membimbing selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Pimpinan dan seluruh staff BSM KCP. Baros yang telah meluangkan waktunya memberi penjelasan dan data pendukung selama proses penulisan skripsi ini.
6. Orang tua tercinta bapak Hasan basri dan ibu Dede rokayah, atas do'a dan dukungannya baik secara moral maupun materi, mengucapkan banyak terimakasih atas bimbingan dan pelajarannya yang telah mengajarkan arti perjuangan dalam menjalankan hidup.
7. Semua kaka dan adiku tercinta atas do'a dan motivasinya selama penyusunan skripsi ini

8. Untuk seseorang yang selalu menemani, memotivasi dan mendoakan selama penyusunan skripsi ini, semoga selalu bersama dan diberkahi Allah SWT.
9. Semua teman-teman seperjuangan di muamalah terkhusus kelas hukum perbankan syariah (HPS)-A, terimakasih atas ilmu, kenangan dan kebersamaannya semoga tali persaudaraan ini selalu terjaga dan tidak terputus selama-lamanya.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah memberikan bantuan, dukungan dan dorongan kepada penulis.

Semoga segala bantuan dan amal baik semua pihak mendapatkan balasan yang setimpal dan senan tiasa dalam perlindungan dari Allah SWT. Penulis menyadari skripsi ini masih banyak kekurangan dari segi hal penulisan, data dan kelengkapannya. Oleh karena itu penulis mohon kritik dan saran yang membangun untuk kedepannya. Dan semoga peneliti ini dapat bermanfaat dan memberikan sumbangan referensi yang berarti untuk kemajuan ekonomi syariah di Indonesia

Bandung, 28 februari 2019

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

Kata Pengantar.....	i
Daftar isi.....	iv
Daftar Tabel.....	vii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Studi Terdahulu.....	7
F. Kerangka Pemikiran.....	19
G. Langkah-Langkah Penelitian.....	17

BAB II TINJAUAN TEORITIS KONSEP GADAI

A. Konsep <i>Rhan</i> (gadai syariah)	20
1. Pengertian <i>rahn</i>	20
2. Dasar hukum <i>rahn</i>	21
3. Rukun dan syarat <i>rahn</i>	22
4. Syarat <i>marhun</i>	22
5. Berakhirnya <i>rahn</i>	23
B. Konsep gadai konvensional.....	25
1. Pengertian gadai konvensional.....	25
2. Rukun dan syarat gadai konvensional.....	26
C. Perbedaan gadai syariah (<i>rahn</i>) dan gadai konvensional.....	29

D. Konsep <i>ijarah</i>	31
1. Pengertian <i>ijarah</i>	31
2. Dasar hukum <i>ijarah</i>	32
3. Rukun dan syarat <i>ijarah</i>	33
4. Menyewakan barang sewaan.....	33
5. Pembatalan dan berakhirnya <i>ijarah</i>	34
6. Gugurnya <i>upah</i>	35
E. Penerapan akad <i>ijarah</i> pada produk <i>rahn</i>	35
F. Konsep <i>qardh</i>	37
1. Pengertian <i>qardh</i>	36
2. Landasan hukum <i>qardh</i>	38
3. Rukun dan syarat <i>qardh</i>	40
4. Sumber dana <i>qardh</i>	40
5. Ketentuan umum <i>qardh</i>	41

BAB III ANALISIS PELAKSANAAN GADAI EMAS DI BSM KCP BAROS CIMAHI”.

A. Kondisi Objektif Bank Syariah Mandiri Kcp. Baros Cimahi.....	43
B. Mekanisme pelaksanaan pembiayaan gadai emas di bank syari’ah mandiri KCP. Baros.....	49
C. Pelaksanaan Penetapan Biaya Pemeliharaan dan <i>Ujrah</i> dalam Produk Pembiayaan Gadai Emas dan Penyimpanan Marhun di Bank BSM KCP Baros Cimahi.....	65
D. Kesesuaian Fatwa DSN MUI No. 25/ DSN-MUI / III / 2002 Tentang <i>Rahn</i> Terhadap Pembiayaan Produk Gadai Emas di Bank BSM KCP Baros Cimahi.....	66

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan.....	73
B. Saran.....	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 studi terdahulu.....	8
Table 2.1 Perbedaan pengadaan syariah dan pengadaan konvensional.....	29
Tabel 3.1 Profil bank syariah.....	46
Table 3.2 Landasan Hukum.....	49
Tabel 3.3 Maksimal FTV.....	51
Tabel 3.4 Kegiatan monitoring.....	54
Tabel 3.5 Biaya Administrasi Pembiayaan Gadai.....	56
Tabel 3.6 Biaya Pemeliharaan (Price) Berdasarkan Jenis Jaminan Dan Jumlah Pembiayaan.....	57

